



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Καραολή & Δημητρίου 80, 18534 Πειραιάς
τηλ210-4142068, fax210-4142007,
✉ vamais@unipi.gr

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ :	“ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΩΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ/ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΜΕΛΕΤΕΣ-ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΟΠΟΣ :	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :	ΕΘΝΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ 100% (Π.Δ.Ε.)

ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η προς ανάθεση Μελέτη αφορά την **επικαιροποίηση υπαρχουσών μελετών** πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης για όλα τα κτίρια του Πανεπιστημίου Πειραιώς προκειμένου να προσδιοριστούν και να προταθούν οι καλύτερες και οι πιο πρόσφορες λύσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τη λήψη μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας ανάθεσης είναι η σύνταξη **επικαιροποιημένων μελετών** ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας, πυρανίχνευσης για το σύνολο ιδιόκτητων κτηρίων, των νοικιαζόμενων κτιρίων σύμφωνα με τις Πυροσβεστικές Διατάξεις που στεγάζουν το Πανεπιστήμιο Πειραιώς και την κατάθεση των φακέλων αυτών στο αρμόδιο τμήμα της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για την απόκτηση του κατάλληλου πιστοποιητικού πυρασφάλειας. Ειδικότερα, το αντικείμενο αφορά σε κτηριακές υποδομές συνολικού εμβαδού 39.308 τ.μ. περίπου. Αναλυτικότερα, τα κτήρια είναι:

Ιδιόκτητα κτήρια

- Καραολή & Δημητρίου 80, Πειραιάς. Αποτελείται από 5 ορόφους, ισόγειο και 3 υπόγεια με συνολικό εμβαδόν 23.117m². Στεγάζει συνολικά τέσσερις (4) Σχολές, έξι (6) ακαδημαϊκά τμήματα, είκοσι (2) μεταπτυχιακά προγράμματα σπουδών, διοικητικές υπηρεσίες, γραφεία μελών ΔΕΠ, βιβλιοθήκη και αμφιθέατρα-αίθουσες διδασκαλίας (Α' οικοδομική άδεια: 1982).
- Ανδρούτσου 150, Πειραιάς. Αποτελείται από έξι (6) ορόφους, ισόγειο και δώμα με συνολικό εμβαδόν 2.302 m². Στεγάζει δύο (2) ακαδημαϊκά τμήματα, γραφεία μελών ΔΕΠ και εργαστήρια (Β' οικοδομική άδεια: 1999).
- Δεληγιώργη 107-109, Πειραιάς. Αποτελείται από έξι (6) ορόφους και ισόγειο με συνολικό εμβαδόν 1.024 m². Στεγάζει μέρος του Τμήματος Βιομηχανικής Διοίκησης και Τεχνολογίας, συμπεριλαμβανομένων γραφείων μελών ΔΕΠ και εργαστηρίων (Α' οικοδομική άδεια: 1996).
- Τσαμαδού & Δεληγιώργη, Πειραιάς (νεοκλασικό). Αποτελείται από έναν (1) όροφο και ισόγειο με συνολικό εμβαδόν 365 m². Στεγάζει αίθουσες διδασκαλίας για μεταπτυχιακά προγράμματα σπουδών (Α' οικοδομική άδεια: 1900).

Ενοικιαζόμενα κτήρια

- Ζέας 80-82, Πειραιάς. Αποτελείται από έξι (6) ορόφους και ισόγειο με συνολικό εμβαδόν 652 m². Στεγάζει δύο (2) Γραμματείες Τμημάτων, γραφεία μελών ΔΕΠ διαφόρων τμημάτων και διδακτικό προσωπικό (Β' οικοδομική άδεια: 1990).
- Γρηγορίου Λαμπράκη 126, Πειραιάς. Αποτελείται από 7 ορόφους και ισόγειο με συνολικό εμβαδόν 8812 m². Στεγάζει γραφεία μελών ΔΕΠ και διοικητικές υπηρεσίες (Β' οικοδομική άδεια: 2006)

- Γρηγορίου Λαμπράκη 21, Πειραιάς. Αποτελείται από έξι (6) ορόφους και ισόγειο με συνολικό εμβαδόν 2835 m². Στεγάζει γραφεία μελών ΔΕΠ του Τμήματος Ναυτιλιακών Σπουδών και αίθουσες διδασκαλίας (Β' οικοδομική άδεια: 2009).
- Θεάτρου 82, Πειραιάς. Στεγάζει γραφεία.
- Υψηλάντου 130, Πειραιάς. Στεγάζει γραφεία.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος καλείται να παρέχει εξειδικευμένες τεχνικές συμβουλές για την εκπόνηση ενιαίας μελέτης ενεργητικής και παθητικής πυρασφάλειας/πυρανίχνευσης/πυροπροστασίας από εξειδικευμένους μελετητές διπλωματούχους Αρχιτέκτονα και Μηχανολόγο Μηχανικό με εμπειρία σε θέματα μελετών πυρασφάλειας/πυρανίχνευσης/πυροπροστασίας. Το έργο θα περιλαμβάνει:

- Ενημέρωση και θεώρηση των υπαρχόντων σχεδίων και κατόψεων (κλίμακα 1:50 ή 1:100) με αποτυπωμένα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας (αποτύπωση μηχανολογικού καναλιού, δεξαμενών, χρήσεις χώρων όπου έχουν αλλάξει κλπ) για το σύνολο των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πειραιώς (ιδιόκτητα και ενοικιαζόμενα κτίρια).
- Ψηφιοποίηση των υπαρχόντων και ενημερωμένων σχεδίων σε κατάλληλο υπολογιστικό σχεδιαστικό πακέτο (AutoCAD 2010) και παράδοση αυτών σε ηλεκτρονική μορφή (CD).
- Αξιολόγηση των υφισταμένων συστημάτων πυρασφαλείας και πυρανίχνευσης και σύνταξη εντύπων δοκιμής όλων των συστημάτων. Έλεγχος των μέσων και μέτρων πυρασφαλείας και πυρανίχνευσης ώστε να διαπιστωθεί εάν αυτά είναι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εάν εμπεριέχουν τις βέλτιστες τεχνολογικά λύσεις.
- Την εκπόνηση ενιαίας μελέτης ενεργητικής και παθητικής πυρασφάλειας/πυρανίχνευσης/πυροπροστασίας για το σύνολο των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πειραιώς (ιδιόκτητα και ενοικιαζόμενα κτίρια), σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας (ΠΔ 71/ΦΕΚ Α32/1988 σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία) και τις Πυροσβεστικές Διατάξεις 16/2015 Π.Δ., 17/2016 Π.Δ., 3/2015 Π.Δ., 6/2016 Π.Δ..
- Σύνταξη σχεδίου ασφάλειας όπου περιγράφονται οι απαιτήσεις ασφάλειας, τα αναγκαία διοικητικά και οργανωτικά μέτρα και οι απαραίτητες ενέργειες για την υλοποίησή τους. Στο σχέδιο ασφάλειας θα περιλαμβάνεται και σχέδιο έκτακτης ανάγκης στο οποίο θα αναφέρονται τα μέτρα που εφαρμόζονται καθώς και οι δράσεις και οι ενέργειες που απαιτούνται σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
- Εκπαίδευση ομάδας όλων των μελών της Πανεπιστημιακής Κοινότητας (μέλη ΔΕΠ και Διοικητικού Προσωπικού) σε θέματα πυρασφαλείας και υλοποίησης των προαναφερθέντων μέτρων και οργάνωση σεμιναρίου ενημέρωσης για την ανωτέρω ομάδα με παρουσία του αξιωματικού της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- Σύνταξη σχεδίων σηματοδότησης χώρων και διαγράμμισης διαδρόμων προς τις εξόδους διαφυγής.

- Σύνταξη τευχών δημοπράτησης έργου με τίτλο «Υποχρέωση συμμόρφωσης με τις ισχύουσες διατάξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για τα κτήρια του Πανεπιστημίου Πειραιώς στον Πειραιά».
- Σύνταξη μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

- Σχέδια και μελέτες σε ηλεκτρονική μορφή όλων των χώρων.
- Τεχνική έκθεση αξιολόγησης υπαρχόντων συστημάτων πυρασφαλείας.
- Άδεια πυροσβεστικής υπηρεσίας για ιδιόκτητα και ενοικιαζόμενα κτίρια.
- Έντυπο υλικό για την ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού και σχέδια εκκένωσης εγκαταστάσεων.
- Σημάνσεις.
- Σύνταξη τευχών δημοπράτησης έργου «Υποχρέωση συμμόρφωσης με τις ισχύουσες διατάξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για τα κτήρια του Πανεπιστημίου Πειραιώς στον Πειραιά».
- Σύνταξη μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ
-

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Φάση 1: Ο ανάδοχος θα παραδώσει στο Πανεπιστήμιο Πειραιώς (εργοδότη) τις επιμέρους μελέτες των κτηρίων. Κατατίθεται από το Πανεπιστήμιο Πειραιώς στο Αρμόδιο Γραφείο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Ακολουθούν οι τυχούσες παρατηρήσεις, τροποποιήσεις κτλ. Σε αυτό το σημείο εξακολουθεί ο υποστηρικτικός ρόλος του αναδόχου με τη σύνταξη και παράδοση τευχών δημοπράτησης έργου «Υποχρέωση συμμόρφωσης με τις ισχύουσες διατάξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για τα κτήρια του Πανεπιστημίου Πειραιώς στον Πειραιά». Η διάρκεια αυτής της φάσης ανέρχεται σε εβδομήντα (70) ημέρες.

Φάση 2: Η φάση προχωρά με την έκδοση του πιστοποιητικού πυρασφαλείας και την παράδοση των βιβλίων παρακολούθησης των συστημάτων πυρασφαλείας. Τέλος, θα παραδοθεί το ενημερωτικό υλικό για το προσωπικό και θα διεξαχθεί το σχετικό σεμινάριο.

Σε περίπτωση ολοκλήρωσης των πιστοποιητικών κατά τη Φάση 1, αυτά δύναται να παραδοθούν με την ολοκλήρωση αυτής.

Η συντάξασα

Η Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Έργων

Χαρίκλεια Μπράβου
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Βασιλική Μαϊστρου
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ